

ALGEMENE VOORWAARDEN DDM BELGIUM N.V.

Artikel 1: Definities

- In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

DDM:	DDM BELGIUM N.V.
Opdracht:	elke opdracht en/of elk aangenomen werk onder de overeenkomst tussen opdrachtgever en DDM.
Opdrachtgever:	de wederpartij van DDM.
Overeenkomst:	iedere overeenkomst van aanneming van werk, overeenkomst van opdracht of andere overeenkomst tussen opdrachtgever en DDM.

Artikel 2: Algemeen

- Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte, en overeenkomst tussen DDM en opdrachtgever waarop DDM deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
- De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met DDM, bij de uitvoering waarvan derden worden betrokken. DDM behoudt zich het recht voor derden te betrekken bij de uitvoering van enige overeenkomst met opdrachtgever.
- Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen en uitgesloten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. DDM en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- Elke bestelling door opdrachtgever sluit de aanvaarding in van de algemene voorwaarden van DDM en wordt slechts definitief na regelmatige bevestiging van DDM. De verbintenissen, aangegaan door de werknemers van DDM, moeten eveneens bevestigd worden door DDM. Vanaf de eerste levering zijn de algemene voorwaarden automatisch bindend. De algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn slechts van kracht na schriftelijke bevestiging van DDM.

Artikel 3: Offertes en kostenramingen

- Alle aanbiedingen en offertes van DDM zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod anders is bepaald.
- Alle door DDM gemaakte offertes zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
- Tenzij expliciet anders vermeld, zijn de navolgende werkzaamheden niet begrepen in de overeenkomst en de daaraan voorafgaande offerte/kostenraming:
 - voorbereidende werkzaamheden, zoals grondwerk of bestratingwerk;
 - bemaling;
 - vooropname van andere bouwwerken op het perceel en/of belendende percelen, alsmede het treffen van maatregelen ter bescherming van deze bouwwerken en/of de belendende percelen zelf;
 - het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet behorend tot een fundering;
 - het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of zaken waarvan gevaarlijke stoffen deel uitmaken, inclusief verontreinigde grond en/of asbesthoudende materialen;
 - het slopen van aanwezige fundering die niet behoort tot de bestaande bebouwing;
 - het uittanden van metselwerk;
 - het verwijderen van beplantingen en begroeiing;
 - zand- en grondaanvulling;
 - markeringen en maatvoering;
 - (verkeers)afzettingen;
 - het verkrijgen en instandhouden van een deugdelijke ontsluiting van en naar het terrein;
 - kosten, waarborgsommen en heffingen verbonden aan het gebruik van terreinen van derden voor de uitvoering van de opdracht, alsmede werkzaamheden om toegang tot deze terreinen te verkrijgen;
 - het afsluiten van enige verzekering ten aanzien van het perceel c.q. object van de opdracht, waaronder het afsluiten van een CAR-verzekering.

Artikel 4: aanneemsom c.q. kostenraming en meer-/minderwerk

- Alle door DDM gehanteerde prijzen in kostenramingen, offertes en/of overeenkomsten zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- Indien en voorzover tussen de datum van offerte c.q. kostenraming en de datum van oplevering een termijn van meer dan drie maanden verstrijkt, en de prijzen van materialen, hulpmiddelen en arbeid respectievelijk de tarieven voor het storten en verwerken van afval in die periode zijn gestegen, heeft DDM het recht deze prijsstijgingen in de uiteindelijke aanneemsom/prijs te verwerken.
- Alle offertes, kostenramingen en overeenkomsten zijn gebaseerd op het uitgangspunt dat:
 - de werkzaamheden tijdens de normale werktijden van DDM en onder normale arbeidsomstandigheden kunnen worden uitgevoerd;
 - de werkzaamheden gelijktijdig dan wel aansluitend kunnen worden uitgevoerd, zonder stagnatie en/of fasering van de werkzaamheden van DDM, en;
 - DDM de opdracht kan uitvoeren zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze, hetzij opgelegd door opdrachtgever, hetzij opgelegd van overheidswege;
 - de vrijkomende sloopmaterialen en het sloopmaterieel eigendom van DDM worden/blijven;
 - DDM geen diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur nodig heeft voor de opdracht.
- Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - in geval van wijziging van de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering door opdrachtgever;
 - in geval van aanwijzingen van de overheid die de uitvoering van de opdracht, dan wel de voorwaarden van uitvoering beïnvloeden;
 - in geval van afwijking van de bedragen van de stelposten;
 - in geval werkzaamheden dienen te worden verricht als hiervoor in artikel 3 lid 3 vermeld, tenzij dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is begrepen;
 - in geval bij grondwerk – indien dit wel in de overeenkomst is begrepen – sprake is van extra kosten wegens ontgraven, afvoeren, storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn dan wel anderszins niet direct geschikt is voor uitvoering van de opdracht;
 - in geval anderszins sprake is van verontreiniging van het (sloop)materiaal en/of –materieel, waardoor dit niet zonder verder maatregelen kan worden afgevoerd en/of hergebruikt;
 - in geval voorafgaand of tijdens de uitvoering van de opdracht extra kosten moeten worden gemaakt voor het opruimen van voorwerpen die de uitvoering van de opdracht bemoeilijken of belemmeren, indien DDM redelijkerwijze geen rekening behoefde te houden met de aanwezigheid van dergelijke voorwerpen (waaronder voorwerpen die zich in de bodem bevinden);
 - in geval DDM voorzieningen dient te treffen wegens een schorsing van de uitvoering van de opdracht door opdrachtgever dan wel van overheidswege, in welk geval de schade van DDM wegens deze schorsing tevens aan opdrachtgever in rekening zal worden gebracht;
 - in geval DDM genoodzaakt is om diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur in te zetten, tenzij dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is begrepen.
- Indien en voor zover gedeelten van de overeengekomen opdracht niet uitvoerbaar blijken door omstandigheden die niet aan DDM zijn toe te rekenen, is opdrachtgever de volledige aanneemsom aan DDM verschuldigd, c.q. is hij gehouden DDM de volledige vergoeding te betalen voor de overeengekomen werkzaamheden.

Artikel 5: Verplichtingen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt dat DDM tijdig kan beschikken over:
 - a. de (technische) gegevens, het bestek en de (bouw)tekeningen die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn;
 - b. de benodigde goedkeuringen, vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d., waaronder de sloopvergunning;
 - c. een schoongrondverklaring, een V&G plan ontwerpfase, rapporten van een asbest-inventarisatie (conform Beoordelingsrichtlijn 5052) en een bouwstoffenonderzoek;
 - d. het terrein en/of het object dat onderwerp is van de opdracht, ontiaan van roerende zaken;
 - e. voldoende gelegenheid voor aan- en afvoer en opslag van materieel, werktuigen en materialen;
 - f. aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, water, perslucht en andere noodzakelijke voorzieningen.
2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de afsluiting, respectievelijk verbreking buiten de sloopgrens van alle actieve aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en/of eventuele andere over het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels, voorafgaand uit het aanvangen van de werkzaamheden onder de opdracht. Op eerste verzoek van DDM stelt opdrachtgever hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking aan DDM.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verwijderen van alle chemische of anderszins schadelijke reststoffen en residuen vanuit (fabrieks)installaties – waaronder het schoonspoelen van de betreffende installaties – voorafgaand aan het aanvangen van de werkzaamheden onder de opdracht.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het maken van de eerste verbreking tussen de te behouden en te slopen installaties, voorafgaand aan het aanvangen van de werkzaamheden onder de opdracht.
3. De aansluit- en verbruikkosten voor gas, elektriciteit en water, welke benodigd zijn voor de uitvoering van de opdracht zijn voor rekening van opdrachtgever.
4. Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van DDM behoren, tijdig en zodanig worden verricht dat de uitvoering van de opdracht daardoor niet wordt vertraagd. Indien de aanvang of voortgang van de opdracht wordt vertraagd door factoren welke niet aan DDM zijn toe te rekenen, dient opdrachtgever de daaruit voor DDM voortvloeiende schade te vergoeden.
5. Tenzij anders overeengekomen, worden alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel steeds eigendom van DDM. Voor zover noodzakelijk zal opdrachtgever zijn medewerking verlenen aan handelingen die noodzakelijk zijn om deze eigendomsoverdracht te bewerkstelligen.
6. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor door of namens hem voorgeschreven constructies of werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders of aanwijzingen. Indien materialen of hulpmiddelen die door opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn voorgeschreven, gebreken mochten vertonen of ongeschikt mochten blijken, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade en gevolgschade.
7. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor het vervoeren en/of storten van alle stoffen in het kader van de uitvoering van de opdracht, waaronder in het bijzonder ten aanzien van gevaarlijke stoffen, zoals giftige, zelfontbrandende, oliehoudende, bijtende, radio-actieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen en stoffen, dan wel materialen en stoffen die zijn verontreinigd met (milieu)gevaarlijke stoffen.
8. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade (waaronder schadeclaims van derden), welke voortvloeit uit de niet-naleving van zijn verplichtingen op grond van dit artikel, en vrijwaart DDM ter zake van dergelijke schade. Opdrachtgever zal ter zake een toereikende aansprakelijkheidsverzekering afsluiten.
9. Opdrachtgever is gehouden vanaf het moment van het sluiten van de overeenkomst de door hem te leveren materialen, materieel en de onroerende zaken die het object zijn van de overeenkomst te verzekeren en verzekerd te houden. Indien deze zaken (geheel of gedeeltelijk) teniet gaan, is opdrachtgever gehouden om op eerste verzoek van DDM zijn rechten en aanspraken uit hoofde van de verzekeringspolis aan DDM over te dragen, tot zekerheid voor de betaling van de aanneemsom/de vergoeding die DDM op grond van de overeenkomst te vorderen heeft.

Artikel 6: Verplichtingen van DDM

1. DDM zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren
2. Indien in de overeenkomst een termijn voor oplevering is opgenomen, wordt deze termijn nimmer geacht een fatale termijn te zijn. Bij niet-tijdige oplevering dient opdrachtgever DDM derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
3. DDM is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat DDM is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
4. DDM is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door verborgen explosieven of wapentuig, welke zijn achtergelaten voor aanvang van de opdracht. DDM is niet aansprakelijk voor schade die inherent is aan sloopwerkzaamheden.
5. DDM kan slechts verantwoordelijk worden gesteld voor zover een zware fout of zware nalatigheid wordt bewezen en in geval van opzet. De aansprakelijkheid van DDM voor schade ten gevolge van zware en toerekenbare fouten bij de uitvoering van haar opdracht is beperkt tot € 2.500,00. De schadelijder dient zijn vordering op korte termijn in te stellen.

De aansprakelijkheid van DDM is beperkt tot voorzienbare, rechtstreekse en persoonlijke schade die werd geleden, met uitsluiting van alle indirecte immateriële schade zoals (niet-exhaustieve opsomming): gederfde inkomsten en winsten, verlies van klanten, verlies van gegevens, verlies van contacten, supplementaire kosten enzovoort.

Elk geval van overmacht of toeval bevrijdt DDM van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder aanspraak op schadevergoeding. Overmacht heeft betrekking op alle omstandigheden die niet te wijten zijn aan een fout in hoofde van DDM en die de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maken, bemoeilijken of vertragen.
6. In geval is overeengekomen dat het (sloop)materiaal en/of (sloop)materieel dat resulteert uit de opdracht eigendom zal worden of blijven van opdrachtgever, zal opdrachtgever dit materieel en materiaal aanvaarden in de staat waarin dit zich bevindt na de door DDM verrichte werkzaamheden en/of het transport. Opdrachtgever heeft in geen geval aanspraak op schadevergoeding wegens de staat van dit materiaal en/of materieel.

De door DDM verkochte goederen blijven eigendom van DDM tot de volledige betaling van de verkoopprijs in hoofdsom en accessoria. DDM heeft het recht van opdrachtgever zekerheid te eisen ten aanzien van de nakoming van zijn verplichtingen. Eens de diensten en goederen geleverd zijn, draagt opdrachtgever alle risico's, gevallen van overmacht en vernietiging inbegrepen, en tevens de bewaringslast. De wanbetaling van één der verschuldigde bedragen op de vervaldag kan de terugvordering van de goederen voor gevolg hebben.

Artikel 7: Oplevering

1. Het werk dat onderwerp is van de overeenkomst wordt geacht te zijn opgeleverd:
 - a. wanneer DDM schriftelijk of mondeling aan opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van de opdracht en opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - b. na verloop van acht dagen nadat DDM schriftelijk aan opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van de opdracht, indien opdrachtgever geen schriftelijke kennisgeving aan DDM heeft gedaan van eventuele bezwaren en/of gebreken bij deze oplevering;
 - c. bij ingebruikneming van het werk door opdrachtgever (waarbij geldt dat bij gedeeltelijke ingebruikneming slechts het betreffende gedeelte van het werk als opgeleverd wordt beschouwd).
2. Onthouding van goedkeuring, c.q. het indienen van klachten door opdrachtgever dient te allen tijde schriftelijk te geschieden binnen acht dagen na oplevering, waarbij opdrachtgever de redenen van het onthouden van goedkeuring voldoende gemotiveerd uiteen dient te zetten. Kleine gebreken bij de oplevering – welke binnen acht dagen kunnen worden hersteld – vormen geen geldige reden voor het onthouden van goedkeuring aan de oplevering.
3. DDM is gehouden gemelde gebreken bij de oplevering zo spoedig mogelijk te herstellen.
4. Rechtsvorderingen uit hoofde van verborgen gebreken vervallen na verloop van één jaar na oplevering.

Artikel 8: Facturering en betaling

1. DDM en opdrachtgever kunnen overeenkomen dat betaling in termijnen plaatsvindt.
2. De facturen van DDM zijn betaalbaar in Euro's, binnen 30 dagen na factuurdatum en in ieder geval binnen de termijnen en kredietlimieten die de kredietverzekering toekent. De rekeningen zijn betaalbaar te Genk.
3. Bij niet-betaling op de vervaldag, vermeld op de bestelling of de orderbevestiging, heeft DDM het recht van rechtswege en zonder ingebrekestelling een rentevergoeding van 11,5 % per jaar te eisen, alsmede onmiddellijke betaling van alle andere rekeningen of wissels al dan niet vervallen, en de verkoopsovereenkomst op te zeggen voor de nog niet uitgevoerde leveringen of werken, zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van elke latere vordering van DDM voor een schadevergoeding.

Zo een rekening niet betaald is binnen acht dagen na een ingebrekestelling verstuurd per gewone brief, wordt het bedrag ervan forfaitair verhoogd met 10 % met een minimum van € 75,00 ten titel van schadevergoeding voor bijkomende lasten en kosten van DDM.
4. De vorderingen van DDM op opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar:
 - a. in geval van liquidatie, (dreigend) faillissement of opschorting van betaling van de opdrachtgever, alsmede in geval beslag is gelegd op een substantieel deel van de activa van opdrachtgever;
 - b. indien aan DDM ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven om te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen en opdrachtgever desalniettemin weigert of nalat zekerheden te stellen op verzoek van DDM.
5. DDM heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
6. Is opdrachtgever in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in of buiten rechte voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 9: Opschorting, ontbinding en tussentijdse beëindiging

1. DDM is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
 - na het sluiten van de overeenkomst DDM ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.
 - opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
2. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van DDM op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien DDM de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zijn haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
3. Opdrachtgever is bevoegd om DDM opdracht te geven de opdracht in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval is DDM gehouden – voorafgaand aan beëindiging – gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade die aan het werk zou kunnen ontstaan ten gevolge van het tussentijds beëindigen van de werkzaamheden. De opdrachtgever is alsdan gehouden de volledige aanneemsom c.q. de volledige geraamde vergoeding voor het onvoltooid gedeelte te voldoen, vermeerderd met de kosten die DDM wegens de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de kosten die DDM heeft bespaard door de beëindiging. Aanspraken van opdrachtgever en DDM op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst is verschuldigd, blijven onverlet.

Artikel 10: Geschillen

In geval van geschil is het Belgisch recht van toepassing en zijn de Rechtbanken van het rechtsgebied Antwerpen de bevoegde rechtbanken, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen.